ДВ 22
О 13

Пролетарии всех стран, соединяйтесь!

ОБ ОПЛАТЕ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ И О ПОРЯДКЕ ПОЛЬЗОВАНИЯ ИМИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 91-86
ХАБАРОВСКОГО ГОРОДСКОГО СОВЕТА РКК и К. ДЕПУТАТОВ

(Протокол президиума горсовета от 19-го сентября 1928 г. № 91-86, § 6)

ДВГНБ

ДО
государственная
научная библиотека

ХАБАРОВСК, 1930 ГОД.

ЭР02159

ДВГНБ

ЭР02159

ДВГНБ

ЭР02159

ДВГНБ
1194315

ЭР02159

Фб 225
0-13

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 91-86

Хабаровского городского совета РКК и К депутатов.

Протокол президиума городского совета от 19-го сентября 1928 г. № 91/86, § 6).

ОБ ОПЛАТЕ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ И О ПОРЯДКЕ ПОЛЬЗОВАНИЯ ИМИ.

В целях сохранения существующего жилищного фонда и приближения квартирной платы к стоимости содержания и ремонта жилых помещений, Хабаровский городской совет на основании постановления ВЦИК и СНК РСФСР от 14 мая 1928 года (бюлл. НКВД № 18) и инструкции по применению этого постановления от 23-го июня 1928 года № 220 (бюлл. НКВД № 20) постановил ввести **с 1-го сентября 1928 г.** следующее положение об оплате жилых помещений в гор. Хабаровске:

РАЗДЕЛ ПЕРВЫЙ.

Основная квартирная ставка (такса).

§ 1. Основная квартирная ставка (такса) по городу Хабаровску устанавливается, исходя из учета всех расходных статей домового бюджета (средняя эксплоатационная себестоимость), в 44 к. за один квадратный метр жилой площади.

ЭР02159
Хабаровск. краевая БИБЛИОТЕКА

§ 2. Весь город по территориальному своем расположению разбивается на 3 района.

Район первый:

Средняя гора, склон Военной к Чердымовке, н включая пади Чердымовки, склон Артиллерийско горы к Плюснинке, не включая пади Плюснинки— ширину и от берега Амура до улицы Льва Толстог включительно — в длину.

Район второй:

Склон Военной горы до ветки в сторону сельско хозяйственного завода, склон Артиллерийской горы к реке Уссури включительно до Загородной улицы район за улицей Льва Толстого в сторону вокзала— до линии железной дороги.

Район третий:

Весь остальной пригородный район и пади ре чек Плюснинки и Чердымовки.

§ 3. Основные квартирные ставки по районам устанавливаются следующие:

а) первый район—44 коп. за 1 кв. метр;

б) второй район на 5 проц. ниже первого;

в) третий район на 10 проц. ниже первого.

РАЗДЕЛ ВТОРОЙ.

Квартирная плата.

§ 4. Для рабочих и служащих, получающих зарплату, устанавливается квартирная плата по следующему расчету за 1 кв. метр жилой площади в месяц (таблицу см. на 3-й стр.).

§ 5. Рабочие и служащие, получающие более 145 руб. в месяц, вносят квартирную плату с надбавкой к основной квартирной ставке в размере 3,3 коп. за

ЭР02159

кв. метр на каждые полные 10 рублей месячного заработка сверх 145 р., при чем предельная квартирная плата не должна превышать 1 р. 32 к. в месяц за 1 кв. метр нормально полагающейся площади.

	Один	При 1-м иждивенце	При 2-х иждивенцах	При 3-х иждивенцах	При 4-х иждивенцах	При 5 и более иждив.
	коп.	коп	коп.	коп.	коп.	коп.
При размере зарплаты в месяц:						
до 20 р.	5,5	5,5	5,5	5,5	5,5	5,5
от 21 до 30 р.	22	20	18	15	11	9
от 31 до 40 р.	26	24	22	20	16	13
от 41 до 50 р.	33	31	29	26	20	18
от 51 до 60 р.	40	35	33	31	26	22
от 61 до 70 р.	44	40	37	35	29	24
от 71 до 80 р.	44	44	40	37	31	26
от 81 до 90 р.	44	44	44	40	33	29
от 91 до 100 р.	44	44	44	44	35	31
от 101 до 110 р.	44	44	44	44	37	33
от 111 до 124 р.	44	44	44	44	40	35
от 125 до 145 р.	44	44	44	44	42	42

Примечания: 1) Иждивенцами, дающими право на скидку при исчислении квартирной платы, считаются члены семьи, как совместно проживающие с плательщиком, так и временно живущие отдельно, не имеющие самостоятельных доходов свыше 20 руб. и получающие содержание от плательщика. К категории иждивенцев, кроме членов семьи, также относятся совместно про-

ЛВГБ

ЭР02159

живающие нетрудоспособные лица, находящиеся на полном его иждивении.

2) Ставки квартирной платы понижаются для второго района на 5 проц. и для 3—на 10 проц. Скидка эта не распространяется на лиц, получающих зарплату до 20 руб.

§ 6. а) Государственные пенсионеры, б) лица, состоящие на социальном обеспечении или на социальном страховании и получающие пособие или пенсию в размере не свыше 20 руб. в месяц, в) безработные, имеющие право на пособие, г) семьи красноармейцев, не имеющих самостоятельного дохода, д) учащиеся в государственных учебных заведениях, получающие государственную стипендию или освобожденные от уплаты за учение, приравниваются к служащим и рабочим, получающим зарплату до 20 р. в месяц.

§ 7. Государственные пенсионеры и лица, состоящие на социальном обеспечении или социальном страховании, получающие стипендию не государственную, а от предприятий, учреждений или организаций, вносят квартплату в зависимости от получаемых ими пенсий, пособий или стипендий.

§ 8. Учащиеся, не получающие стипендии и не освобожденные от платы за учение, состоящие на чьем-либо иждивении, оплачивают помещения по ставкам лица, на иждивении коего находятся. Если учащийся не состоит на чьем-либо иждивении, жилплощадь оплачивается им в соответствии с получаемыми доходами.

§ 9. Инвалиды и иные лица, имеющие право на социальное обеспечение, коим вместо пенсии предо-

ЭР02159

ставлено право торговли на льготных условиях, оплачивают жилплощадь: торгующие по патентам 1 разряда—как рабочие с заработком до 40 руб. в месяц, и торгующие по патентам 2-го разряда—как рабочие с заработком до 60 руб. в месяц.

§ 10. Молодые врачи, работающие в клиниках или лечебных учреждениях установленное Наркомтрудом время бесплатно для получения практического стажа (экстерны, стажеры, сверхштатные, ординаторы и т. п.), оплачивают жилую площадь как учащиеся, при чем командированные для усовершенствования Окрздравами оплачивают жилую площадь как госстипендиаты. Спорные вопросы разрешаются справкой Окрздрава.

§ 11. При исчислении квартирной платы с рабочих и служащих учитывается весь заработок, полученный за работу в установленное рабочее время (8 час. физического труда и 6 часов умственного или канцелярского труда), без различия, является ли оплата работы повременной или сдельной. Заработок, получаемый за сверхурочную работу, не учитывается. Однако, с лиц, получающих специальные оклады, процентное вознаграждение или тантьему, ставки квартирной платы определяются по совокупности месячного заработка, независимо от того, проводится ли работа в урочное время или неурочное.

С лиц, получающих вознаграждение по тарифу ответственных работников, ставки квартирной платы определяются по основному тарифу, без учета нагрузки.

Если плательщик работает в урочное время в нескольких предприятиях или учреждениях (совмест-

ЭР02159

тельство), ставка квартирной платы определяется по сумме вознаграждения, получаемого плательщиком во всех учреждениях. Совместительством, однако, не считается работа по найму, производимая хотя бы в другом учреждении, но не в урочное время или на дому, если лица, производящие указанную работу, заняты по основной службе в урочное время. Заработок за работы, производимые в указанном порядке, не принимается в расчет при исчислении квартирной платы.

Ставки квартирной платы с военнослужащих исчисляются лишь с основного оклада содержания, получаемого ими по тарифной сетке.

Лица, получающие госнормированные оклады, оплачивают квартиры с суммы этого оклада.

Примечание. Лица, получающие госнормированные оклады, но до введения госнормирования получавшие по тарифу ответственных работников, оплачивают квартплату применительно к тарифу ответработников, для чего, при исчислении с них квартплаты, они должны представлять справки от места службы о размере их основного оклада.

§ 12. Для кустарей и ремесленников квартирные ставки за 1 кв. метр жилой площади в месяц устанавливаются в следующем размере, вне зависимости от районов:

а) кустари и ремесленники, не имеющие наемных рабочих и не уплачивающие подоходного налога по совокупности доходов—33 коп.

ЭР02159

б) кустари и ремесленники, имеющие одного ученика и не уплачивающие подоходного налога по совокупности доходов—40 коп.

в) кустари и ремесленники, имеющие одного рабочего или двух учеников и не уплачивающие подоходного налога по совокупности доходов—44 коп.

г) кустари и ремесленники, облагаемые подоходными налогами и не имеющие наемных рабочих, а также имеющие 1 рабочего или не более 2-х учеников, платят в зависимости от дохода:

Свыше	700	р.	до	800	р.	включ.	46	к.
»	800	р.	»	900	р.	»	49	к.
»	900	р.	»	1000	р.	»	52	к.
»	1000	р.	»	1200	р.	»	58	к.
Свыше	1200	р.	до	1400	р.	включ.	64	к.
»	1400	р.	»	1600	р.	»	70	к.
»	1600	р.	»	1800	р.	»	76	к.
»	1800	р.	»	2000	р.	»	82	к.
»	2000	р.	»	2200	р.	»	88	к.
»	2200	р.	»	2400	р.	»	94	к.
»	2400	р.	»	2600	р.	»	1.00	к.
»	2600	р.	»	2800	р.	»	1.06	к.
»	2800	р.	»	3000	р.	»	1.10	к.

д) кустари и ремесленники, имеющие 2-х или 3-х рабочих и не более 6-ти учеников, платят при доходе:

	До	700	р.			включ.	88	к.
Сверх		700	р.	до	800	р.	»	91	к.
»		800	р.	»	900	р.	»	94	к.
»		900	р.	»	1000	р.	»	97	к.
»		1000	р.	»	1200	р.	»	1.03	к.
»		1200	р.	»	1400	р.	»	1.09	к.

ЭР02159

»	1400 р.	»	1700 р.	»	1.17 к.
»	1700 р.	»	2000 р.	»	1.25 к.
»	2000 р.	»	2300 р.	»	1.34 к.
»	2300 р.	»	2600 р.	»	1.43 к.
»	3000 р.	»	3500 р.	»	1.70 к.
»	3500 р.	»	4200 р.	»	1.90 к.
»	4000 р.	»			1.98 к.

Примечание. Кустари и ремесленники, имеющие более 3-х рабочих или 6 учеников, приравниваются к предпринимателям и оплачивают ставки квартплаты, как лица нетрудовых категорий, согласно § 16 настоящего раздела.

Жилплощадь, занимаемая учениками, взятыми кустарями для обучения по договору с окрОНО, уплачивается по 5,5 коп. за один кв. метр.

§ 13. Члены промысловых кооперативных товариществ (артелей), уставных трудовых артелей, а также легковые и ломовые извозчики платят, как кустари, согласно п. п. «а», «б», «в», «г» § 12 настоящего раздела.

Примечание. Члены артелей, входящих в соответствующие кооперативные об'единения и работающие по заказам государственных учреждений и предприятий, в том случае, если они получают за свою работу определенную зарплату и не участвуют в прибылях артели, оплачивают занимаемые ими жилые помещения на основаниях, установленных для служащих и рабочих согласно § 4 настоящего раздела.

§ 14. Лица свободных профессий, к коим относятся: врачи медицинские и ветеринарные, зубные

ЭР02159

врачи, акушерки, юристы, инженеры, литераторы, художники и вообще лица, источником существования которых служит оказание услуг специального умственного труда не в качестве наемных работников, а по соглашению (существующему или предполагаемому) за отдельные работы, оплачивают жилую площадь вне зависимости от района за 1 кв. метр в месяц:

а) не уплачивающие подоходного налога—44 к.

б) уплачивающие подоходный налог и имеющие доход в год:

Сверх	700	р.	до	800	р.	47 к.
»	800	р.	»	900	р.	50 к.
»	900	р.	»	1000	р.	53 к.
»	1000	р.	»	1200	р.	60 к.
»	1200	р.	»	1400	р.	71 к.
»	1400	р.	»	1600	р.	77 к.
»	1600	р.	»	1800	р.	82,5 к.
»	1800	р.	до	2000	р.	88 к.
»	2000	р.	»	2400	р.	93,5 к.
»	2400	р.	»	2600	р.	1.04,5 к.
»	2600	р.	»	3000	р.	1.10 к.
»	3000	р.	»	3200	р.	1.15,5 к.
»	3200	р.	»	3400	р.	1.21 к.
»	3400	р.	»	3600	р.	1.26,5 к.
»	3600	р.	»	3800	р.	1.32 к.
»	3800	р.	»	4000	р.	1.37,5 к.
»	4000	р.	»	4200	р.	1.43 к.
»	4200	р.	»	4400	р.	1.48,5 к.
»	4400	р.	»	4600	р.	1.54 к.
»	4600	р.	»	4800	р.	1.59,5 к.

НРГНБ

ЭР02159

Сверх	4800	р.	»	5000	р.	1.65	к.
»	5000	р.	»	5200	р.	1.70,5	к.
»	5200	р.	»	5400	р.	1.76	к.
»	5400	р.	»	5600	р.	1.81,5	к.
»	5600	р.	»	5800	р.	1.87	к.
»	5800	р.	»	6000	р.	1.92,5	к.
»	6000	р.	»			1.98	к.

§ 15. Для научных работников, литераторов и художников изобразительных искусств, имеющих месячный заработок или доход не свыше 400 р., а также и для тех врачей, которые, работая по найму, одновременно занимаются частной практикой, если притом общий доход от их работы по найму и от частной практики не превышает 400 р. в месяц, применяется оплата жилых помещений на тех же основаниях, как для рабочих и служащих.

С лиц свободных профессий, не оплачивающих подоходного налога по совокупности доходов, плата за жилые помещения взимается в размере квартирной таксы.

§ 16. Лица, нетрудовых категорий оплачивают жилую площадь за 1 кв. метр в месяц в зависимости от их доходов по следующему расчету:

а) торгующие по патенту 1-го разряда приравниваются к кустарям, имеющим 1 рабочего, и платят согласно п. «в» и «г» § 12 настоящего раздела;

б) торгующие по патенту 2-го разряда или выбирающие промышленные патенты 1-го разряда платят за 1 кв. метр по следующему расчету:

Необлагаемые подоходными налогами—1.10 коп.

Облагаемые подоходными налогами с доходом:

ЭР02159

Сверх	700	р. до	800	р.	1.13 к.
»	800	р. »	900	р.	1.16 к.
»	900	р. »	1000	р.	1.19 к.
»	1000	р. »	1200	р.	1.25 к.
»	1200	р. »	1400	р.	1.31 к.
»	1400	р. »	1700	р.	1.40 к.
»	1700	р. »	2000	р.	1.50 к.
»	2000	р. »	2300	р.	1.63 к.
»	2300	р. »	2600	р.	1.73 к.
»	2600	р. »	2900	р.	1.85 к.
»	2900	р. »			1.98 к.

в) все остальные лица нетрудовой категории платят в зависимости от их доходов по соглашению с домоуправлениями в пределах от 1.98 к. до 4.40 к.

Примечания: 1. К нетрудовым категориям следует отнести лиц, для коих основным источником существования является наличие капитала или участие в прибылях капитала. К ним относятся: владельцы, совладельцы, пайщики, вкладчики и арендаторы торговых и промышленных предприятий; лица, занимающиеся комиссионными, эксплоататорскими, кредитными и биржевыми операциями, а также подрядами; лица, получающие доходы от арендования в городе имуществ с целью коммерческой эксплоатации; лица, проживающие на доходы от денежных капиталов, процентных бумаг и дивидентных сумм; все прочие граждане, получающие доходы от владения имуществом, предпринимательской деятельности и др. нетрудовых источников.

ЭР02159

2. Лица без определенных занятий платят квартирную плату по соглашению с домовладениями, но не менее 1.08 к. за 1 кв. метр в месяц.

3. Служители религиозных культов оплачивают помещения в зависимости от их доходов по ставкам, установленным для лиц нетрудовых категорий.

РАЗДЕЛ ТРЕТИЙ.

О скидках квартирных ставок.

§ 17. Ставки квартирной платы в зависимости от благоустройства жилищ понижаются в следующем размере:

а) при отсутствии в доме водопровода . . . . . на 10 проц.
при отсутствии в доме канализации . . . . . на 10 проц.
при отсутствии в доме электрифик. . . . . на 5 проц.

б) комнаты полутемные, т.-е. лишенные наружного освещения (с окнами на лестницу, в коридор или в другую освещенную комнату), оплачиваются на 50 проц. ниже установленной ставки. Темные комнаты, т.-е. требующие постоянного искусственного освещения, оплачиваются в размере одной четверти установленной ставки;

в) полуподвальные помещения оплачиваются на 50 проц. ниже тарифа, если пол в них ниже уровня почвы более, чем на 0,53 метра, и на 20 проц. ниже

ЭР02159

тарифа, если пол этих помещений ниже уровня почвы менее, чем на 0,53 метра;

г) проходные комнаты, служащие единственным способом сообщения между другими комнатами данной квартиры и выходом на улицу, а также с местами общего пользования (как-то: уборная, кухня), при условии, если означенные комнаты заняты лицами, посторонними для остальных жильцов той же квартиры, оплачиваются в размере 70 проц. установленного тарифа;

д) сырые помещения, признанные таковыми Жилищно-Санитарной комиссией, оплачиваются на 20 проц. ниже тарифной ставки;

е) помещения с потолками ниже 2,5 метра оплачиваются на 5 проц. ниже тарифа.

§ 18. Для плательщиков из числа лиц наемного труда и приравненных к ним категорий, имеющих свыше трех иждивенцев и не подпадающих под категории, перечисленные в § 4, устанавливаются скидки: при 4 и 5 иждивенцах 5 проц. и свыше 5 иждивенцев 10 проц.

§ 18-а. Лица, награжденные одним или несколькими орденами Союза ССР, пользуются скидкой в зависимости от их доходов, а именно:

При зарплате или доходе	до 75 р. .	50 проц.
„ „ „ „	свыше 75 р. до 100 р. .	40 „
„ „ „ „	100 р. до 150 р. .	30 „
„ „ „ „	150 р. до 200 р. .	20 „
„ „ „ „	200 р. до — р. .	10 „

Излишки жилплощади и дополнительная площадь оплачиваются в ординарном размере.

ЭР02159

Льготы эти, в случае смерти награжденного, распространяются на его семью: супругу, несовершеннолетних детей и нетрудоспособных иждивенцев (протокол президиума горсовета 4 сентября 1930 г.).

§ 19. Скидки, установленные в предыдущих параграфах, исчисляются не общей суммой, а в последовательном порядке по пунктам, но с таким расчетом, чтобы после всех скидок размер оплаты помещений не был ниже 5,5 к. за один кв. метр.

РАЗДЕЛ ЧЕТВЕРТЫЙ.

Общие положения.

§ 20. Занятие жилой площади в домах Комхоза и 10-процентном бронированном жилфонде в частновладельческих домах производится только по ордерам, выдаваемым жилчастью коммунального отдела.

Занятие жилой площади во всех других домах может происходить только с согласия домоуправления. Свободная сдача помещений предоставляется домоуправлениям в течение двух недель по освобождении помещения. По истечении указанного срока распоряжение площадью переходит жилищному отделу комхоза.

Самовольное занятие жилплощади и самовольная сдача ее в том случае, когда для сдачи требуется ордер комхоза, наказуется в уголовном порядке.

Сдача в поднаем муниципализированных и национализированных помещений, хотя бы в порядке самоуплотнения, без ведома и согласия домоуправления не допускается.

ЭР02159

§ 21. Исчисление квартирной платы производится с заработка или дохода члена семьи с наибольшей в семье заработной платой или доходом, при чем по этому заработку или доходу оплачивается жилая площадь за лиц, находящихся полностью или частично на иждивении плательщика.

§ 22. С'емщики оплачивают занимаемую ими и состоящими на их иждивении членами семьи жилую площадь в пределах нормы 9 кв. метров на человека.

Примечания: 1. Членами семьи считаются: супруга лица, оплачивающего площадь, живущие с ним совместно и находящиеся на его иждивении лица, а равно его домовые работники.

2. Иждивенцы, проживающие раздельно от лица, на иждивении которого они состоят, вносят квартплату в зависимости от социальной категории последних.

а) Состоящие на иждивении лиц, перечисленных в §§ 8—15 раздела второго настоящего постановления, вносят квартплату применительно к § 8-му того же раздела, исходя из фактического получаемого ими пособия или заработка.

б) Состоящие на иждивении лиц не трудовых категорий платят по соглашению с домоуправлениями, но не ниже 1 руб. 10 коп. за 1 кв. метр.

§ 23. Излишки занимаемой сверх 9 кв .метров площади оплачиваются в тройном размере соответствующих квартирных ставок, но не ниже тройной квартирной таксы за 1 кв. метр; для рабочих и служащих часть излишков в 4 с половиной кв. метра на плательщика оплачивается в ординарном размере соответствующих ставок.

ЭР02159

Примечание. Дополнительная комната или дополнительная площадь, определяемые некоторым категориям населения, оплачиваются по соответственным ставкам в ординарном размере. Величина дополнительной комнаты или площади, оплачиваемых в ординарном размере, устанавливается:

а) для вольнопрактикующихся врачей, состоящих на государственной службе и членов коллегии защитников, юрисконсультов госучреждений—дополнительная комната в размере не свыше 15 кв. метров;

б) для ответработников по 15-й категории 17-разрядной тарифной сетки — дополнительная площадь в размере не свыше 10 кв. метров площади;

в) для прочих категорий лиц свободных профессий, кроме указанных в п. «а» настоящего параграфа, в том числе специалистов (членов союза и членов инженерно-технической секции), занимающихся помимо службы по найму общественно-полезной деятельностью, устанавливается дополнительная площадь не свыше 10 кв. метров, вместе с излишком, полагающимся на семью.

г) для научных работников, зарегистрированных в ЦКУБУ, и ответработников свыше 14-й категории—дополнительная комната;

д) лицам, коим положена дополнительная комната по роду их болезни, предоставляется отдельная комната.

§ 24. Плата за помещение вносится рабочими и служащими не позднее 10 числа следующего месяца за оплачиваемым месяцем.

ЭР02159

Прочие категории вносят плату не позднее 15-го числа текущего по платежу месяца.

§ 25. 50 проц. суммы, поступающей в уплату излишков жилой площади по всем без исключения домовладениям как государственным, общественным, так и частновладельческим, оплачиваемой в тройном размере, вносится демоуправлениями (домовладельцами, арендаторами и т. п.) в кассу комхоза для пополнения образуемых в составе местного бюджета специальных капиталов жилищного фонда.

§ 26. Квартплата исчисляется только с жилой площади. Кухня, передние, ванные, уборные, чуланы, сени и т. п. помещения оплате не подлежат.

Примечание. При отсутствии общей кухни занятая под жилье комната, в которой установлена плита или печь для приготовления пищи, оплачивается в размере трех четвертей квартирной ставки.

§ 27. Рабочие и служащие, занимающие помещения, специально приспособленные для их постоянного проживания в общежитиях, оплачивают занимаемую ими площадь на основаниях, изложенных в данном постановлении. Если же помещение под общежитие снимается для рабочих и служащих и оплачивается учреждением или предприятием, то размер квартплаты определяется, исходя из среднего заработка проживающих в общежитии.

§ 28. Кладовые, сданные для дров, погреба и другие служебные помещения, используемые жильцами исключительно для домашних нужд, особо не оплачиваются.

Хабаровск. краевая БИБЛИОТЕКА
ЭР02159

Помещения специального назначения (конюшни, коровники, сеновалы, птичники, гаражи и проч.) оплачиваются по соглашению, но не свыше 25 проц. стоимости одного квадратного метра жилой площади за один квадратный метр помещения.

§ 29. За несвоевременный взнос квартирной платы, согласно п.п. 24—25 раздела четвертого настоящего постановления, взимается пеня с рабочих и служащих в размере $^1/_{10}$ проц. за каждый просроченный день и $^1/_4$ проц. с прочих категорий плательщиков. Независимо от взимания пени, домоуправление пред'являет иск на основании действующих законоположений о выселении лица, не уплатившего квартирной платы. Начисление пени прекращается, когда размер пени достиг половины общей задолженности по квартирной плате.

Примечание. Несвоевременное внесение квартирной платы лицами, состоящими на социальном обеспечении, по причине неполучения ими пенсии или пособия, не влечет за собой ни начисления пени, ни выселения.

§ 30. Если в одной комнате живут лица, имеющие право на площадь и не состоящие членами одной семьи, то каждый из жильцов оплачивает по своей ставке приходящуюся на его долю часть жилой площади.

§ 31. Вселение в квартиры рабочих и служащих лиц нетрудовых категорий дает право домоуправлению взыскивать с нетрудовой категории полностью квартплату со всей занимаемой площади и не освобождает с'емщика от оплаты площади по своей ставке.

ЭР02159

§ 32. Размер заработной платы рабочих и служащих, а также пенсионеров и учащихся определяется по расчетным книжкам или специальным удостоверениям, выдаваемым предприятиями и учреждениями. Размеры доходов лиц нетрудовых категорий определяются по ставкам финорганов.

§ 33. Плата за коммунальные услуги (водоснабжение, освещение, очистка помойных ям и выгребных) в счет квартирной платы не входит и оплачивается особо.

§ 34. Расходы по исправлению повреждений, происшедших по вине и небрежности жильцов (засорение раковин, поломка оконного стекла и т. д.) производится не за счет квартирной платы, а средствами жильцов.

§ 35. Никакие дополнительные сборы сверх установленных настоящим постановлением квартирных ставок взиматься не должны и виновные во взимании квартирной платы с рабочих и служащих в пошенном размере привлекаются к ответственности по 97 ст. Уголовного Кодекса (принудительные работы до трех месяцев или штраф до 500 рублей).

§ 36. Виновные в бесхозяйственном отношении к занимаемым помещениям помимо гражданской ответственности привлекаются к ответственности в уголовном порядке.

§ 37. Действия настоящего постановления распространяются на все национализированные, муниципализированные и частновладельческие домовладения, за исключением возведенных, восстановленных и достроенных на праве застройки, гостиниц и

ЭР02159

домов для ночлега, а также домов, возведенных местными советами и государственными предприятиями.

§ 38. Спорные вопросы между домоуправлениями и жильцами разрешаются в судебном порядке, а в некоторых случаях и жилищно-конфликтными комиссиями при горсовете.

РАЗДЕЛ ПЯТЫЙ.

О сохранении права на жилую площадь за временно отсутствующими жильцами.

§ 39. Жилая площадь сохраняется за ниже указанными лицами на следующие сроки: 1) за рабочими и служащими, командированными за пределы города государственными и приравненными к ним учреждениями и предприятиями на срок командировки не свыше двух месяцев со дня выдачи этим лицам компетентным учреждением командировочного мандата. В случае необходимости продления командировки на дополнительный срок по истечении двух месяцев, учреждение, выдавшее командировку, обязано от себя послать соответствующее отношение в коммунальный отдел с ходатайством о продлении срока. Дополнительный срок коммунальным отделом может быть продлен не более, как на 1 месяц, после которого никаких отсрочек не предоставляется; 2) за больными, уезжающими на лечение, на срок не свыше трех месяцев; 3) за рабочими и служащими, уезжающими в отпуск, предоста-

ЭР02159

вленный учреждением или предприятием, на срок этого отпуска; 4) за лицами, помещенными в больницу, до выписки их из больницы; 5) за лицами, уезжающими на дачи в течение летних месяцев, на срок не более трех месяцев; 6) за арестованными (подследственными) до момента освобождения; 7) за осужденными, в случае осуждения их на срок не свыше трех месяцев, на срок не более трех месяцев; 8) за учащимися, уезжающими на время каникул, на срок не более трех месяцев.

§ 40. Лица, выбывающие из города, если они хотят сохранить за собой занимаемую ими жилую площадь, обязаны представлять в коммунотдел для регистрации документы: рабочие и служащие, уезжающие в командировку или отпуск,—удостоверение с места службы; арестованные—копии постановлений об аресте или копии судебных приговоров; учащиеся—удостоверения из учебного заведения.

§ 41. Лица, временное выбытие которых не зафиксировано в коммунотделе, право на жилую площадь не сохраняют.

Примечания: 1. Жилец считается временно выбывшим со дня отметки о выбытии в домовой книге.

2. Изложенное в сем пункте не относится к семьям перечисленных лиц, которые остаются проживать в квартире на общих основаниях.

§ 42. Если комнаты жильцов, временно отсутствующих и невозвратившихся в сроки, окажутся за-

ЭР02159

пертыми, домовладельцы имеют право обращаться за содействием к органам милиции для вскрытия этих комнат и составления актов о принятии домовладельцем на хранение находящихся в комнате вещей.

Председатель Горсовета **Темников.**

Секретарь **Резников.**

ДВГНБ

ЭР02159

ДВГНБ

ЭР02159

ДВГНБ

ЭР02159

ДВГНБ

ЭР02159

ДВГНБ

ЭР02159

ДВГНБ

ЭР02159

ДВГНБ

ЭР02159